

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### Leitfaden für den Mieter

#### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen                      Kurbelhalter die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen              Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Abläufe                      entstopft
- Kochfelder                  Funktionskontrolle
- Kuchenblech                fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost                    fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug                Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Lampen gläser              reinigen
- Sicherungen, Neonröhren, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV - Anschlüsse

#### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |               |  |                    |
|---------------|--|--------------------|
| □ Kühlschrank | □ Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar etc.           | vorhanden          |
|               | □ Innenbeleuchtung                                       | intakt             |
|               | □ Türinnenseite  | intakt, ohne Risse |
| □ Backofen    | □ Innenbeleuchtung                                       | intakt             |
|               | □ Kontrollampen  | intakt             |
|               | □ Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                  | vorhanden          |
| □ Schränke    | □ Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                  | vorhanden          |
| □ Türen       | □ Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller)     | vorhanden          |
|               | Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                   | intakt             |
|               | Zahngläser, Seifenschale etc. in originaler Ausführung   | vorhanden          |
|               | Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler | vorhanden          |

#### zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
  - Schrankpapier
  - eigene Installationen
  - eigene Tapeten
  - Nägel, Dübel und Schrauben  
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
  - eigene Bodenbeläge
  - Namensschilder
- sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

**zu entkalken sind:**

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spühlkasten innen
- Geschirrspühler

**Tips für die Reinigung:**

Wohnungstüre	Ist innen und aussen gründlich zu Reinigen inkl. Rahmen
Kochherd	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren) Regulierköpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Glaskeramik mit Spezialmittel
Geschirrspühler	entkalten nach Gebrauchsanweisung
Schränke und Auszüge	innen und aussen gut reinigen, speziell Flaschenauszug von Ölrückständen befreien
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) Ventilator und Innengehäuse entfetten
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenstersims	Reinigung innen und aussen
Läden, Rolläden	Abzuwaschen sind Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln, Sonnenstoren sind abzubürsten
Cheminée	Entrussung des Kamins rechtzeitig in Auftrag geben. Entsprechende Quittung bei Übergabe vorweisen.
Böden	Parkett- und keramische Böden, feucht aufnehmen

**nicht vergessen**

Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen  
Balkonverglasung inkl. Lamellenstoren

**Besonderes**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

**Abmelden bei**

Swisscom oder anderer Anbieter  
Elektrizitäts- / Gaswerk  
Post  
Einwohnerkontrolle