

Tipps für die Wohnungsabgabe

Reinigung

Zimmerböden sind gut zu reinigen, Parkett zu spänen und zu wischen, versiegelte Böden, Laminat und solche aus Kunststoff und Linoleum mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln, Teppich sind zu shampooen.

Sämtliches **Holzwerk** ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle **Schränke** sind auch innen feucht zu reinigen. Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von **Kochherd** und **Backofen, Kühlschrank, Dampfzug** (Filtermatte ersetzen), **Badewanne, Lavabo und Klosett** zu schenken.

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Hähnen, Badewannen, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen. **WC-Spülkasten** ist zu entkalken, **Ventilator** in Küche und/oder Badezimmer ist zu reinigen und der **Filter zu ersetzen**.

Duschschlauch, Brause und WC-Sitz sind nötigenfalls zu ersetzen.

Jalousie- und Rolladen sowie sämtliche Fenster und Vorfenster und Fensterbretter sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinander zu schrauben und auch innen zu reinigen.

Ihr **Estrich- und Kellerabteil** inkl. Obsthurde, sowie Brief- und Milchkasten sind sauber zu reinigen.

Reparaturen

Ausgefranste **Rolladengurten** und gesprungene oder fehlende **Fensterscheiben** sind zu ersetzen. **Tropfende Wasserhähnen** sind abzudichten, **defekte Schalter, Stecker** und **Türschlösser** instand zu stellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete **Nägel, Schrauben** und **Haken** sind sorgfältig zu entfernen (siehe auch Art. 4 des Mietvertrages). **Fehlende Schlüssel** von **Zimmertüren** sind vor der Übergabe zu ersetzen. Bei **Verlust** von **Wohnungsschlüsseln** muss auch Sicherheitsgründen der **Schlosszylinder auf Kosten des Mieters** ersetzt werden.

Spezielle Vorrichtungen

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigte, abzugeben.

Zähler, Telefon

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

Termine

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Miete, bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Fällt das Mietende auf einen Samstag/Sonntag oder staatlich anerkannten Feiertag, so hat die Rückgabe am nächsten Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor diesem Termin durchzuführen.

Wir wünschen Ihnen einen guten Umzug und stehen Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.